

# Vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: U.Ref: Rozenlaan 7A,  
Ichtegem  
Bedrijf: O.Ref: VI2022\_385  
Straat + huisnummer:  
Postcode + gemeente:

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Ichtegem  
Adres: ROZENL  
Type onroerend goed\*: ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: ICHTEGEM 2 AFD/EERNEGEM/  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 1439C2  
Kadastrale aard: HUIS

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 18/11/2022

## OVERZICHT PLANNEN

### Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)

Naam Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Algemeen PlanId RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Datum goedkeuring 05/06/2015  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Gewestplan

Naam origineel gewestplan Diksmuide - Torhout  
Algemeen PlanId GWP\_02000\_222\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 05/02/1979  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### Het perceel is gelegen in woongebieden

### Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam Akkerbeek  
Algemeen PlanId BPA\_35006\_224\_00015\_00002  
Datum goedkeuring 10/07/1991  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Bouwverordening**

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen  
Algemeen PlanId BVO\_30000\_231\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 29/07/1977  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten  
Algemeen PlanId SVO\_30000\_233\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 23/07/2008  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 10/06/2011  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 05/07/2013  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**Bouwvergunningen**

Geen gegevens gevonden

**Bouwmisdrijven**

Geen gegevens gevonden

**Verkavelingen****Dossiernummer: 35006/4375/V/104/1**

Onderwerp:	verkavelen grond in 53 loten
Datum beslissing gemeente:	11-11-1963
Beslissing gemeente:	Vergunning

**Akte van splitsing**

Geen gegevens gevonden

**Stedenbouwkundige attesten**

Geen gegevens gevonden

**Meldingen**

Geen gegevens gevonden

**Planologische attesten**

Geen gegevens gevonden

**Aanvragen omgevingsvergunning****Dossier: OMV\_2018090578**

Gemeentelijk dossiernummer:	O/2018/117
Onderwerp:	Bouwen van twee ééengezinswoningen
Datum beveiligde zending	10/08/2018
Is het dossier volledig ?	
Instantie:	CBS
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	2018-12-18
Instantie:	Ichtegem
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	2018-12-18
Instantie:	Provincie West-Vlaanderen
Beslissing:	Vergunning
Datum van de beslissing:	2019-05-16

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X

zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		X
<b>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>  Geen gegevens gevonden		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		X
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
<b>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</b>		X
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>		X
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</b>		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</b>  <i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer <a href="#">het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM</a> voor een correcte interpretatie.</i>		
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</b>  <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
<b>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</b>  <i>geen gegevens gevonden</i>		X

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X

- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>		X
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:  zo ja volgende: - ondergrondse inneming voor:		

- plaatsing van elektriciteitsleidingen		
- vervoer van gasachtige producten		
- aanleg van afvalwatercollector		
- andere:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg		
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken		
- voetwegen of jaagpaden (buurtwegen)		
- andere:		

<b>BELASTINGEN</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
<b>Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing</b>		
zo ja met als voorwerp:		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<b>X</b>	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen		<b>X</b>
- belasting op onafgewerkte gebouwen		<b>X</b>
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<b>X</b>	
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg		<b>X</b>
- belasting op tweede verblijven	<b>X</b>	
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans		<b>X</b>
- verhaalbelasting op:		
- wegzate		<b>X</b>
- wegenuitrusting		<b>X</b>
- aanleg trottoirs		<b>X</b>
- aanleg riolen		<b>X</b>
- aansluiting op rioleringsnet		<b>X</b>
- urbanisatiebelasting		<b>X</b>
- belasting op kamers		<b>X</b>
- belasting op kantoorruimten		<b>X</b>

### **Opmerkingen**

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,

Dimitri Decock  
algemeen directeur

Lieven Cobbaert  
burgemeester