

WIJZIGING voorschriften verkaveling

Verkaveling van 02.10.1992  
VK 8/32011/416.2. - Stedebouw  
3 19/92 - Gemeente

VERKAVELINGSVOORWAARDEN

Occupatie: Het te verkavelen goed is momenteel deels gebruikt als tuin en weide -  
Eén lot is reeds bebouwd.

Uitrusting van de leperstraat:

Breedte: ca. 8 m. (asfaltverharding = 5.70 m.)

Nutsvoorzieningen: Electriciteit ( bovengronds ), waterleiding, aardgas, telefoon  
T.V.-distributie, riolering.

Uitrusting van de Hoogledestraat:

Breedte: ca. 12.80 m. (betonverharding 2 x 2.50 m. + fietspad van 1.55 m.)

Nutsvoorzieningen: Electriciteit ( bovengronds ), waterleiding, aardgas, telefoon  
T.V.-distributie, riolering ( gedeeltelijk).

Bestemming: De verkaveling voorziet de vorming van vier alleenstaande woningen.

Lot 1 is reeds bebouwd, doch blijft in de verkaveling.

Lot 2, 3 en 4 is bouwgrond ( open bebouwing)

Zone inplanting nieuwe woningen: zie voorstel.

Oppervlakte loten: zie plan.

Plaatsing van de gebouwen:

Rooilijn: zie plan.

Bouwwrije voortuinstrook: min. 5.00 m. vanaf de rooilijn - zie plan.

Zijdelingse bouwwrije strook: 4.00 m.

Achteruitbouwstrook: 8.00 m. voor de loten 2, 3 en 4.

Bouwdiepte: max. 20.00 m.

max. 30.00 m. voor de loten 3 en 4, indien de bergplaats op  
der hetzelfde dak hoofdgebouw wordt voorzien.

Bouwhoogte; Maximum één bovengrondse bouwlaag + dakverdieping.

Standvensters in het dak zijn toegelaten.

Dakhelling: 30° - 50° max.

Bijgebouwen: toegelaten op minimaal 5.00 m. achter het hoofdgebouw, op minimaal 2 m.  
de perceelgrens ( tenzij koppeling van 2 aanpalende bijgebouwen mogelijk)  
Maximale oppervlakte: 40 m<sup>2</sup>.

Bebouwingsdichtheid: 4 woningen op 44 a 61 ca. ,  
hetzij 9 woningen per Ha.

Afsluitingen: Levende hagen, metaaldraad of metaaldraad boven één enkele onderplaat.  
Betonplatenmuren zijn niet toegestaan.

Relief: licht naar boven hellend terrein, vanaf de straat.

Waterafvoer: langs leperstraat naar de bestaande riolering.

langs de Hoogledestraat naar bestaande boordgracht of riolering, dit volgt  
wensen van het gemeentebestuur.

N.B. De meetcijfers op het verkavelingsplan zijn deels benaderend.

Opgemaakt door: Deschoenmaeker Frans  
architect  
Hoogledestraat, 100/a  
8610 Kortemark.  
Tel/Fax. 051/567.564