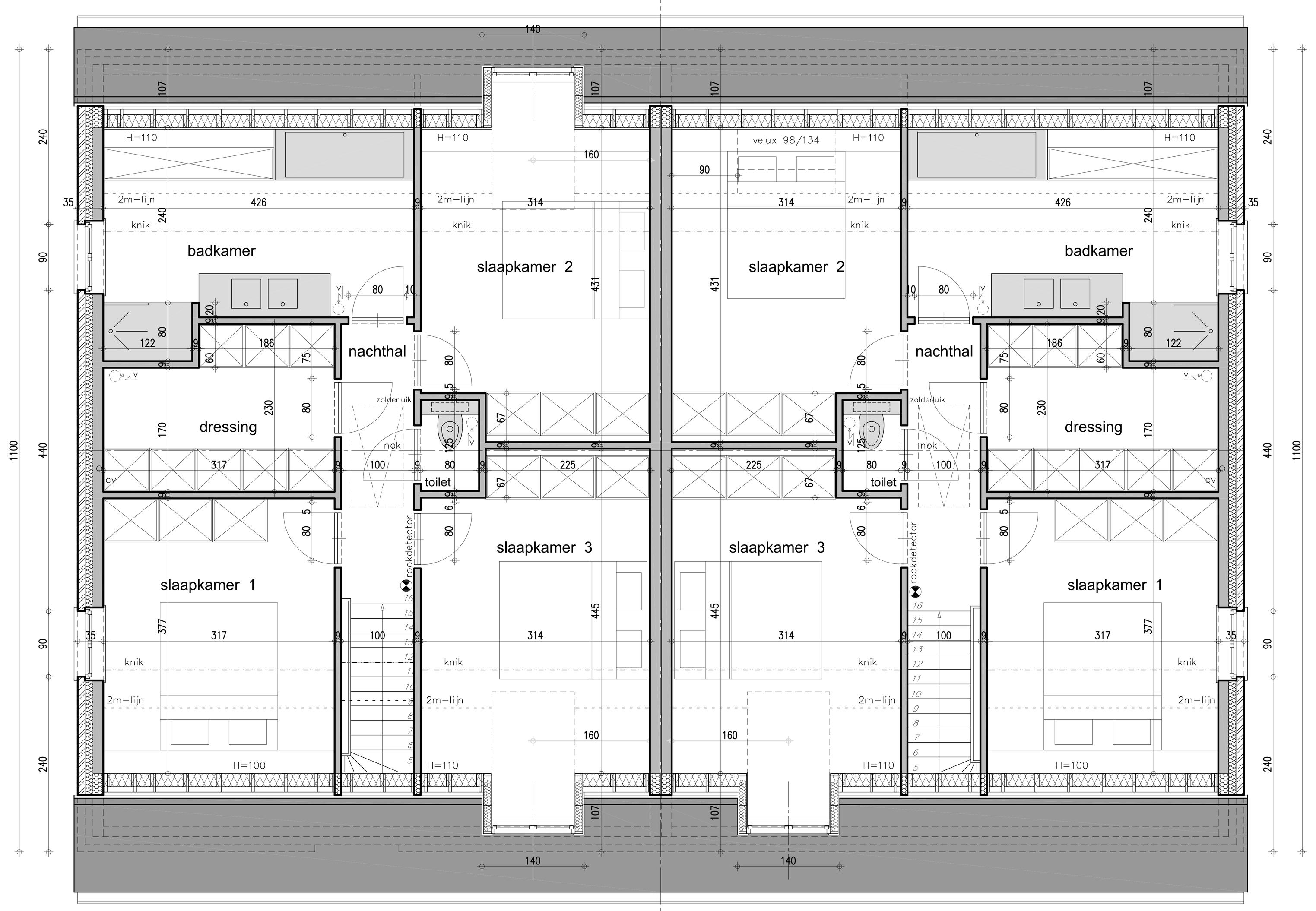
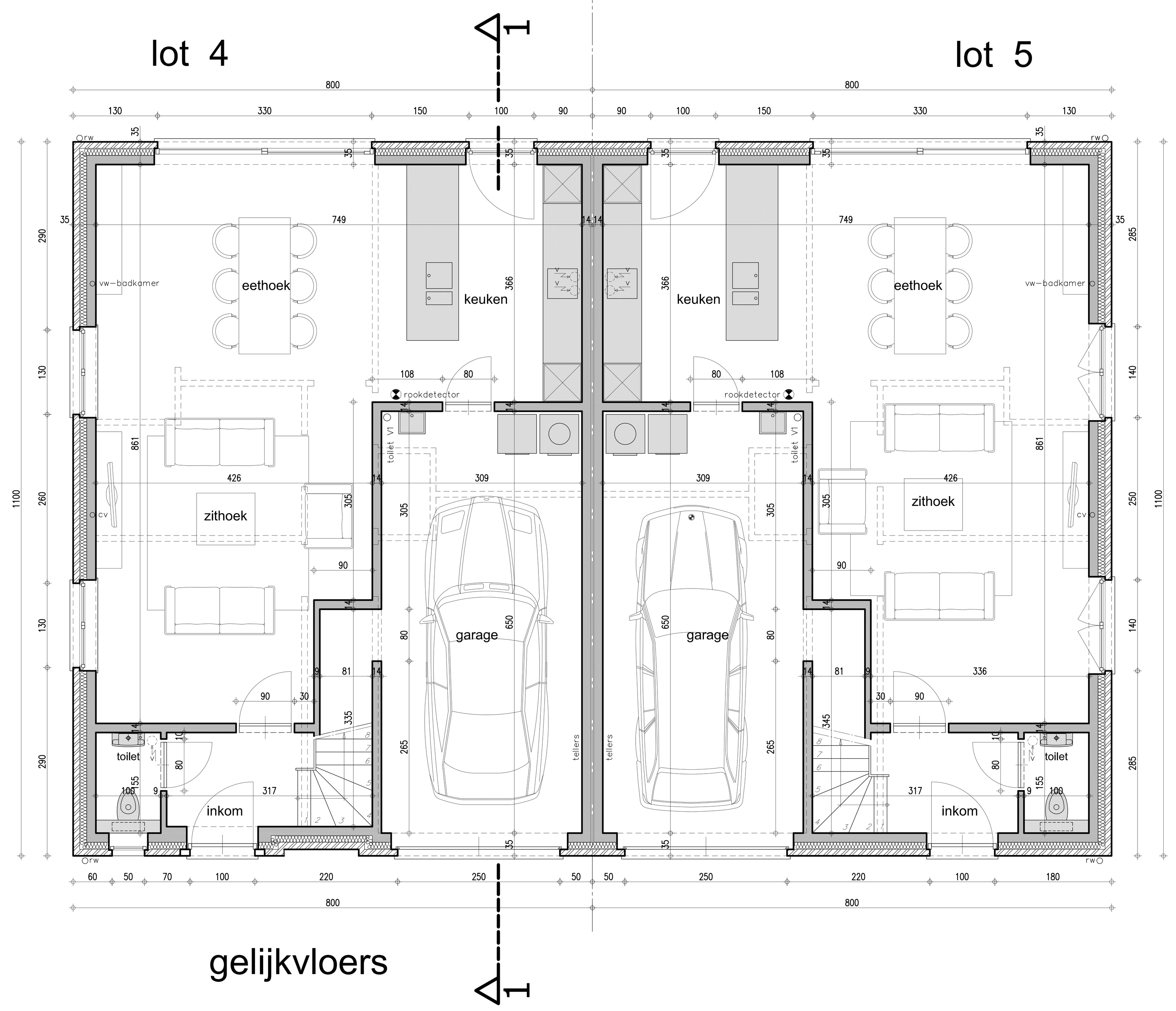
lot 4 lot 5

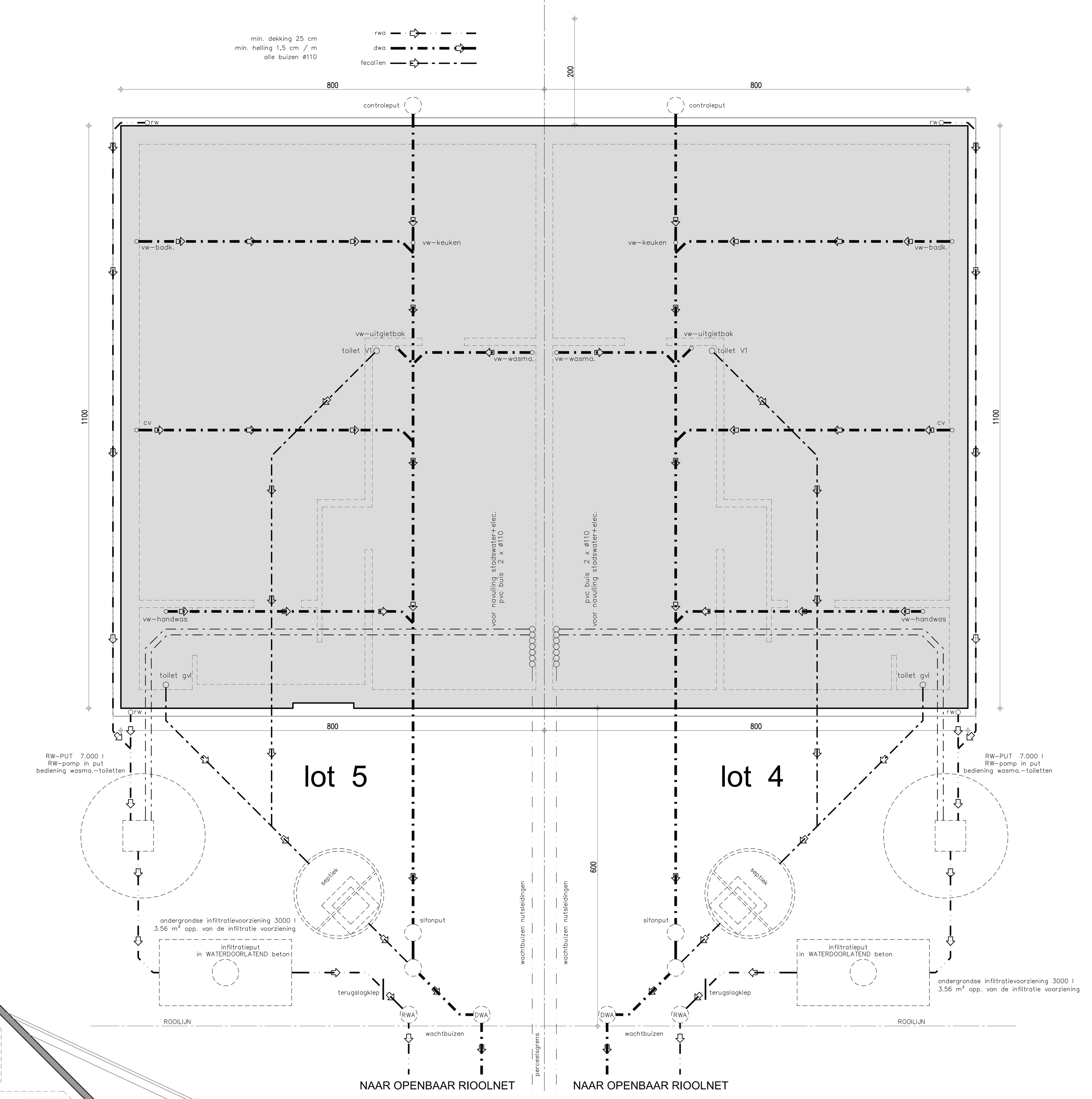


verdieping

lot 4 lot 5

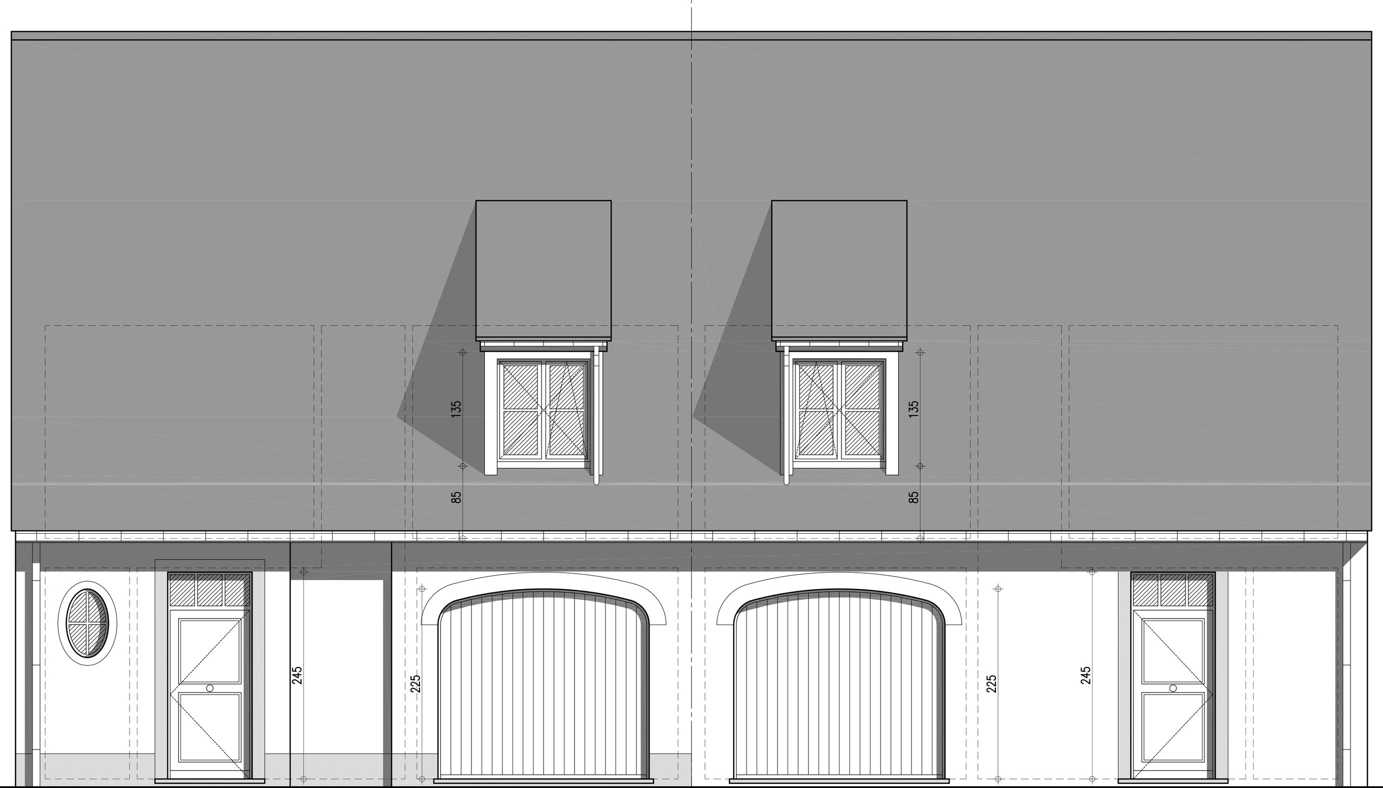


gelijkvloers

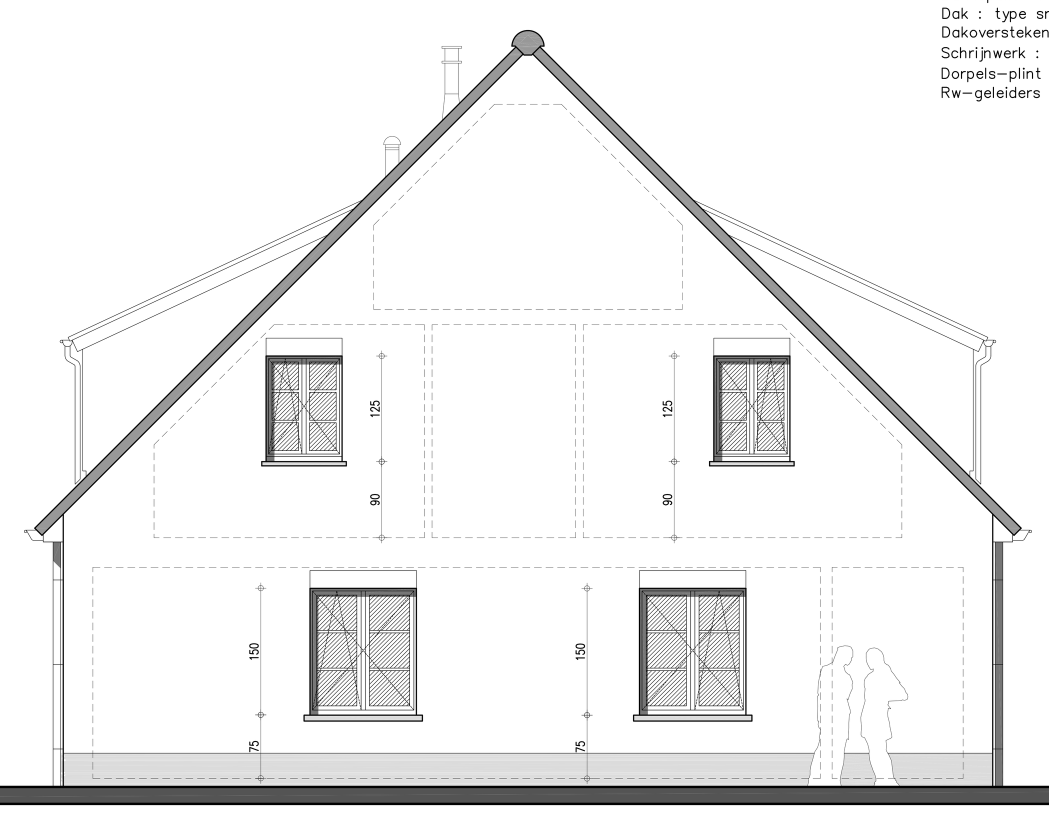


GEVELMATERIALEN

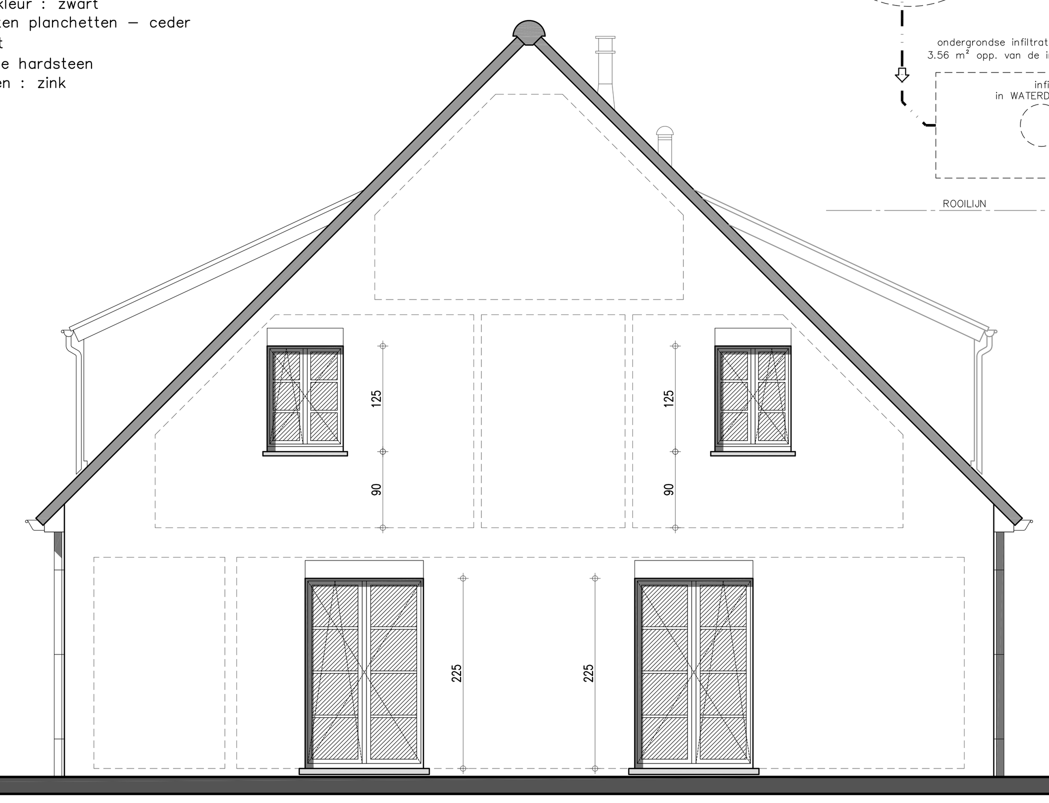
Parement : handvormsteen-rood-geel-grijs genuanceerd
Dakkapellen : tegelpannen : zwart
Dak : type sneldek-kleur : zwart
Dakoversteken : houten planchetten - ceder
Schrijnwerk : PVC wit
Dorpels-plint : blauwe hardsteen
Rw-geleiders en goten : zink



lot 4 straatgevel lot 5



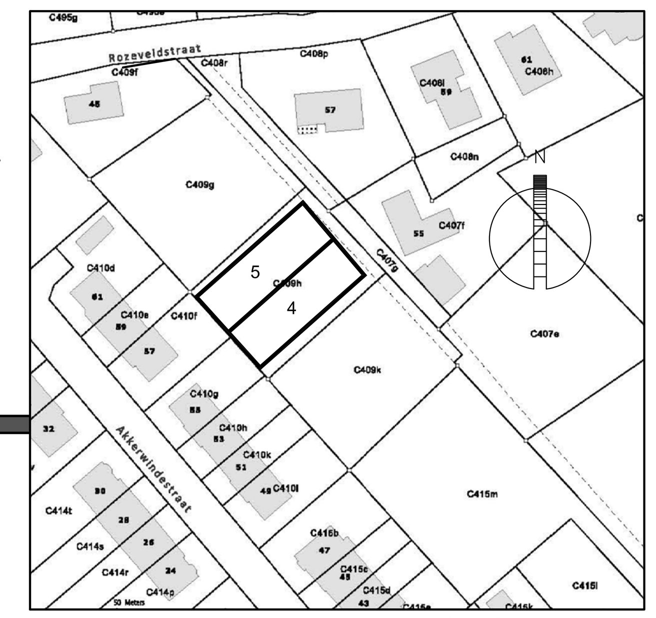
zijgevel lot 4



zijgevel lot 5

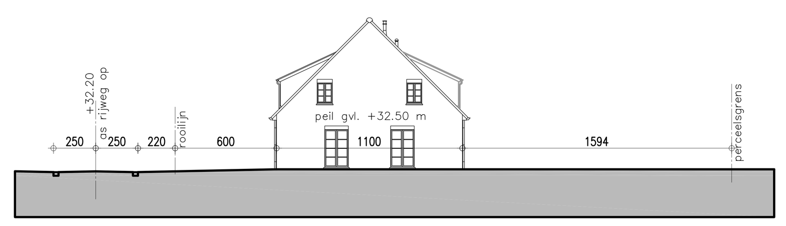
legende

- ONDERGRONDS METSELWERK
- BINNENMETSELWERK
- PARAMENT
- GEWAPEND BETON
- ISOLERENDE STEEN

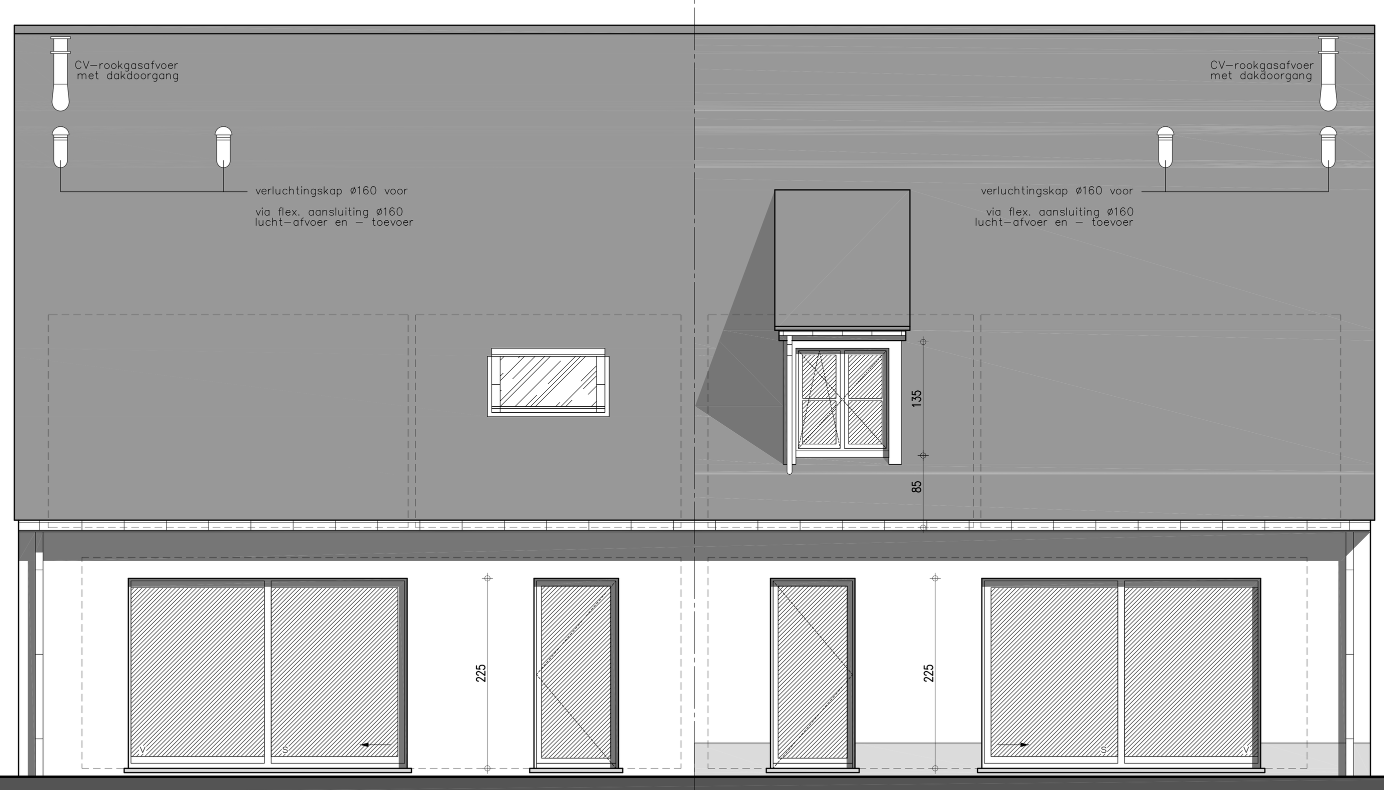


omgevingsplan 1/1000

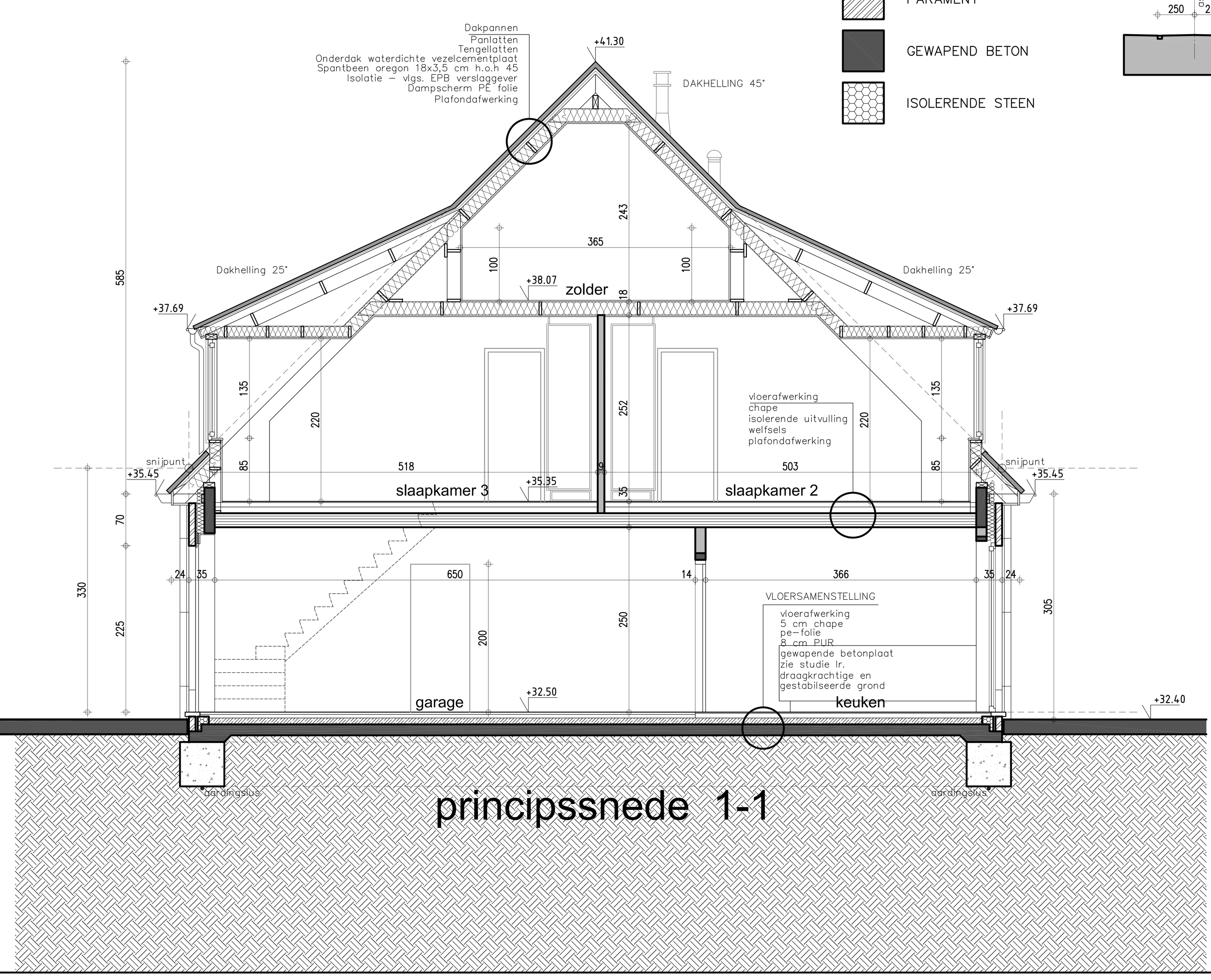
liggingsplan



terreinprofiel 1/250



lot 5 lot 4



principssnede 1-1

STABILITEIT
- alle funderingen tot op vorstvrije diepte en voldoende draagkrachtige grond
- grondsonderingen uit te voeren door erkend studiebureau
- alle studies worden min.2 weken voor uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect
- zonder vermelde studie mogen de werken niet worden opgestart.

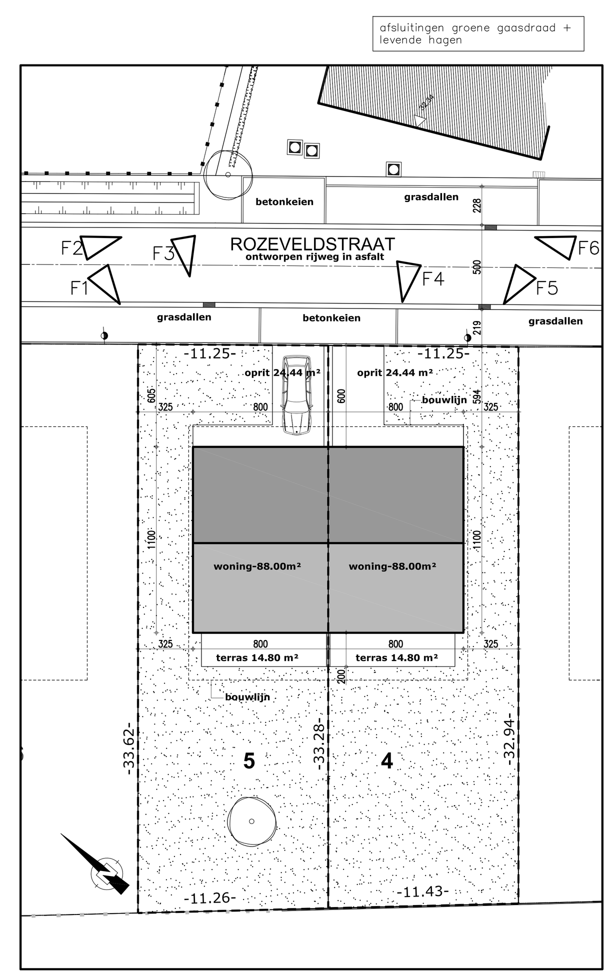
VEILIGHEIOSCOORDINATIE
- de bouwheer is verplicht cfr. de wetgeveing een veiligheidscoordinatie aan te stellen
- zonder veiligheidscoordinatie mogen de werken niet worden opgestart
- alle aannemers schikken zich naar de wetgeving "tijdelijke en mobile werkplaatsen".

ENERGIEPRESTATIEREGELING
- de bouwheer moet voor de start van de werkzaamheden een verslaggever aanstellen
- zonder energieverslaggever mogen de werken niet worden opgestart
- de bouwheer moet de nodige maatregelen nemen opdat het gebouw in overeensteming zou zijn met de opgelegde EPB-eisen en hiermee rekening houden bij uitvoering en keuze van materialen (wijzigingen steeds doorrekenen met EPB-software)
- de opdrachtgever is de enige verantwoordelijke en zal administratief beboet worden ingeval hij de startverklaring niet of laattijdig indient (min.8 dagen voor de start van de werken)), de EPB-aangifte niet of laattijdig indient (max. 6 maanden na ingebruikname) of indienn de EPB-aangifte aantoont dat één of meer van de EPB-eisen niet zijn voldaan.

PLAATSBESCHRIJVING (indien van toepassing)
- de hoofdaannemer (ruwbouw) zorgt voor de nodige plaatsbeschrijvingen van de aanpalende panden en openbare domeinen
- de plaatsbeschrijvingen worden voorgelegd aan de belanghebbenden
- een kopie van de aanvaarde plaatsbeschrijving wordt overgemaakt aan de architect
- zonder plaatsbeschrijving mogen de werken niet worden opgestart

PLANNEN ARCHITECTUUR EN UITVOERING
-de algemene bouwplannen worden volgens noodzaak verder gedetailleerd voor uitvoering
- de architect is niet verantwoordelijk voor de afwijkingen tov onderhavig plan
- wijzigingen in uitvoeringen tov de door de overheid goedgekeurde plannen dienen op de kosten van de bouwheer of uitvoerder worden afgebroken, dit zonder verhaal op eventuele derden
-alle afmetingen zijn approximatief en dienen door de aannemer ter plaatse gcontroleerd te worden, eventuele afwijkingen dienen onmiddelijk, voor uitvoering, schriftelijk aan de architect gemeld te worden

UITVOERING
- de uitvoerders informeert zich voldoende over de uit te voeren werken en draagt hieromtrent de volledige verantwoordelijkheid
- de uitvoerder mag zijn werken niet aanvatten / verderzetten op de werken die niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd
- de uitvoerders zorgen ervoor dat er nergens vocht- en /of koudebruggen voordoen
- de uitvoerders zijn verantwoordelijk voor de goede uitvoering van isoaltie en ventilatie conform wetgeving en normen terzake
- alle afval moet door de respectievelijke aannemers van de werf verwijderd worden tijdens de werken
- alle werken moeten uitgevoerd worden "volgens de regels der kunst"



inplantingsplan 1/250

kenmerk : 13/10/2015 BOUWAANVRAAG
kenmerk : 07/10/2015 ONTWERP
kenmerk : 05/10/2015 VOORONTWERP

PROVINCIE	West-Vlaanderen
STAD	T O R H O U T 8820
ONTWERP	bouwen van een koppelwoning
LIGGING	Rozeveldstraat TORHOUT LOT 4-5 thv nr 55
VERKAVELING	Rozeveldstraat
KADASTER	2 de Afd. Sectie C nrs. ex 409f-ex 409g-408r-409h-409h-409k-407g en 407e
PLAN	ENIG PLAN
BOUWHEER	WONINGBOUW BLOMME bvba zaakvoerder dhr. Pieter Blomme Roeselaarseweg 12 8820 TORHOUT
ONTWERPER	A-PLAN ARCHITECT PIET STEYAERT 0475 45 49 23 ZEEDIJK 8 8620 NIEUWPOORT piet@pietsteyaert.be

goedgekeurd

DE AANNEMER DE OPDRACHTGEVER

schaal:1/50

1/1

LOT 4-5